

ДОГОВОР № 8-БП
БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (ДОГОВОР ССУДЫ)
ИМУЩЕСТВОМ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВЕРХНЯЯ ПЫШМА

01 января 2024 г.

г. Верхняя Пышма

Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 3» (МАДОУ «Детский сад № 3»), в лице заведующего Витоговой Ларисы Николаевны, действующего на основании Устава, далее именуемое Ссудодателем, с одной стороны, и

государственное автономное учреждение здравоохранения Свердловской области «Верхнепышминская центральная городская больница имени П.Д. Бородина» (ГАУЗ СО «Верхнепышминская ЦГБ им. П.Д. Бородина»), в лице главного врача Денисова Вячеслава Геннадьевича, действующего на основании Устава, далее именуемое Ссудополучателем, с другой стороны, (далее - Стороны), заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное временное пользование имущество городского округа Верхняя Пышма (далее - Имущество), входящее в состав муниципального нежилевого фонда городского округа Верхняя Пышма:

1. нежилое помещение - процедурный кабинет, общей площадью 9,08 кв.м;
2. нежилое помещение - медицинская комната, общей площадью 17,49 кв.м;
3. нежилое помещение - коридор, общей площадью 11,72 кв.м;
4. нежилое помещение - сан. узел с местом для приготовления дез. растворов, общей площадью 8,44 кв.м;
5. нежилое помещение - приемная изолятора, общей площадью 4,47 кв.м;
6. нежилое помещение - палата изолятора, общей площадью 5,31 кв.м;
7. нежилое помещение - палата изолятора, общей площадью 5,65 кв.м;

расположенные в здании МАДОУ «Детский сад № 3», по адресу:
г. Верхняя Пышма, ул. Юбилейная д. 17, именуемые далее Объект, для осуществления медицинского обслуживания детей данного дошкольного образовательного учреждения и прохождения ими медицинского обследования.

2. ПРАВА СТОРОН

2.1. Ссудодатель имеет право:

2.1.1. Осуществлять проверки сохранности и использования по целевому назначению Объекта Ссудополучателем в любое время без предварительного уведомления последнего.

2.1.2. Распоряжаться Объектом в порядке и пределах, определенных действующим законодательством.

2.1.3. Определять условия и порядок страхования Объекта в соответствии с действующим законодательством.

2.1.4. Досрочно расторгнуть настоящий договор по основаниям и в порядке, предусмотренным законом и настоящим договором.

2.2. Ссудополучатель имеет право:

2.2.1. Пользоваться Объектом в соответствии с условиями настоящего договора и нормами действующего законодательства.

2.2.2. Самостоятельно определять виды и формы внутренней отделки и интерьера недвижимого Имущества, не затрагивающие изменения его несущих конструкций, не влекущие перепланировки или других неотделимых улучшений Объекта.

2.2.3. Досрочно расторгнуть настоящий договор по основаниям и в порядке, предусмотренным законом и настоящим договором.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Ссудодатель обязан:

3.1.1. Передать Ссудополучателю Объект в соответствии с условиями настоящего договора во временное пользование по акту приема-передачи в течение месяца после подписания настоящего договора.

3.1.2. В месячный срок при наличии согласований органов санитарно-эпидемиологического контроля и пожарного надзора рассматривать обращения Ссудополучателя по вопросам изменения целевого назначения Объекта, а также его ремонта и переоборудования, не предусмотренного настоящим договором, по дополнительному соглашению Сторон.

3.1.3. В случае прекращения настоящего договора на любых законных основаниях, в течение одного месяца после прекращения действия настоящего договора принять Объект от Ссудополучателя по акту приема-передачи.

3.1.4. Производить на Объекте текущий и капитальный ремонт

3.1.5. Сообщать письменно в двухдневный срок Ссудополучателю сведения об изменении своего наименования, места нахождения или банковских реквизитов.

3.2. Ссудополучатель обязан:

3.2.1. Принять от Ссудодателя Объект в соответствии с условиями настоящего договора во временное пользование по акту приема-передачи в течение месяца после подписания настоящего договора.

3.2.2. Использовать Объект исключительно по прямому назначению в соответствии с условиями настоящего договора.

3.2.3. Не производить перепланировок, переоборудования, капитального ремонта и других неотделимых улучшений Объекта без письменного согласования со Ссудодателем и Балансодержателем Объекта.

В случае производства перечисленных действий по решению Ссудодателя за свой счет привести Объект в прежнее состояние в указанный Ссудодателем срок.

3.2.4. Обеспечить сохранность и эксплуатацию в соответствии с установленными техническими требованиями инженерных сетей, оборудования, коммуникаций, расположенных в Объекте.

3.2.5. Соблюдать технические, санитарные, пожарные и иные нормы при использовании Объекта.

3.2.6. Освободить Объект в связи с аварийным состоянием конструкций здания (или его части), его ликвидацией по градостроительным соображениям в сроки, определенные предписанием Ссудодателя, а в случае аварий, чрезвычайных ситуаций или стихийных бедствий - в течение 8-10 часов по требованию штаба ГО и ЧС.

3.2.7. Немедленно извещать Балансодержателя Объекта и Ссудодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Объекту ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы дальнейшего разрушения или повреждения Объекта.

3.2.8. Не передавать Объект третьим лицам.

3.2.9. Обеспечивать представителям Ссудодателя, Балансодержателя по первому их требованию беспрепятственный доступ к Объекту для его осмотра и проверки соблюдения условий настоящего договора, а также представителям штаба ГО и ЧС, по предварительному согласованию.

3.2.10. В случае прекращения настоящего договора на любых законных основаниях, в течение одного месяца после прекращения действия Договора передать Объект Ссудодателю по акту приема-передачи. При этом Ссудополучатель обязан вернуть Объект в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа, со всеми произведенными неотделимыми улучшениями.

3.2.11. При намерении отказаться от Договора и вернуть переданный ему Объект письменно сообщить об этом намерении Ссудодателю не позднее, чем за два месяца до расторжения Договора.

3.2.12. При своей реорганизации, изменении наименования, места нахождения, банковских реквизитов, а также лишения лицензии на право деятельности, для ведения которой было передано имущество, в десятидневный срок письменно сообщить Ссудодателю и Балансодержателю о произошедших изменениях.

4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

4.1. Предоставление во временное пользование Объекта не влечет за собой право Ссудополучателя использовать по своему усмотрению отнесенную к данному Объекту прилегающую территорию.

4.2. Неотделимые улучшения, в том числе капитальный ремонт Объекта, проводятся Ссудополучателем только с письменного разрешения Ссудодателя, согласованного с Балансодержателем Объекта.

4.3. Все неотделимые улучшения переданного Ссудополучателю Объекта поступают в собственность Ссудодателя и по окончании настоящего договора Ссудополучателю не возмещаются.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ И УСЛОВИЯ РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий договор считается заключенным с момента подписания Сторонами акта приема-передачи Объекта на срок до 31 декабря 2025 г. По истечении срока действия договор может продлеваться каждый раз на один год, путем заключения дополнительного соглашения, подписанного Сторонами.

5.2. Каждая из Сторон вправе в любое время отказаться от настоящего договора известив в письменной форме об этом другую Сторону за два месяца.

5.3. Настоящий договор может быть также досрочно расторгнут в случаях, когда Судополучатель:

5.3.1. Использует Объект не по указанному в настоящем договоре назначению.

5.3.2. Умышленно или по неосторожности ухудшает состояние Объекта.

5.3.3. Не использует либо передает Объект или его часть по любым видам договоров и сделок иным лицам, что признано актом соответствующей комиссии.

5.3.4. Не выполняет особые условия, предусмотренные разделом 4 настоящего договора.

5.3.5. Лишен лицензии на ведение той деятельности, для ведения которой был передан Объект.

5.4. Расторжение Договора по основаниям, предусмотренным п. 5.3 настоящего договора, осуществляется на основании решения Ссудодателя и письменного уведомления Судополучателя о досрочном расторжении Договора.

Договор считается расторгнутым по истечении одного месяца со дня отсылки Ссудодателем уведомления Судополучателю.

5.5. Договор может быть также досрочно расторгнут в случае, когда Судополучатель принимает решение и письменно уведомляет Ссудодателя о расторжении настоящего договора. Договор в данном случае считается расторгнутым по истечении двух месяцев со дня получения Ссудодателем уведомления при условии подписания Сторонами акта приема-передачи Объекта.

5.6. При невыполнении Судополучателем обязанности по освобождению Объекта по основаниям, предусмотренным настоящим Договором, Ссудодатель оставляет за собой право произвести самостоятельно вскрытие Объекта и вынос имущества Судополучателя из освобождаемого Объекта с участием правоохранительных органов без возложения на Ссудодателя и правоохранительные органы ответственности за сохранность данного имущества.

5.7. Вносимые в настоящий договор изменения и дополнения рассматриваются Сторонами и оформляются дополнительными соглашениями.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. За нарушение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.2. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, регулируются действующим гражданским законодательством.

6.3. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, рассматриваются судом, арбитражным судом Свердловской области в соответствии с их компетенцией.

6.4. Неотъемлемой частью Договора является акт приема-передачи Объекта.

6.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и хранящихся у Ссудодателя и Судополучателя.

7. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ССУДОДАТЕЛЬ:

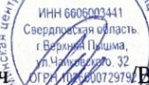
Адрес: 624090, Свердловская область,
г. Верхняя Пышма, ул. Юбилейная, д.17
(34368) 3 – 97 – 44
ИНН 6686074780, КПП 668601001
ОГРН 1169658000038

Заведующий  Н.Н. Витюгова/



ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ:

Адрес: 624090, Свердловская область,
г. Верхняя Пышма, ул. Чайковского, 32
(343 68) 543-21; факс: (34368) 5-27-75
ИНН 6606003441, КПП 668601001
ОГРН 1026600729792

Главный врач  В.И. Денисов /



АКТ
приема-передачи имущества городского округа Верхняя Пышма,
расположенного по адресу: г. Верхняя Пышма, ул. Юбилейная, д. 17

г. Верхняя Пышма

«01» января 2024 г.

Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 3» (МАДОУ «Детский сад № 3»), в лице заведующего Витюговой Ларисы Николаевны, действующего на основании Устава, далее именуемое Ссудодателем, с одной стороны, и

государственное автономное учреждение здравоохранения Свердловской области «Верхнепышминская центральная городская больница имени П.Д. Бородина», в лице главного врача Денисова Вячеслава Геннадьевича, действующего на основании Устава, далее именуемое Ссудополучателем, с другой стороны, (далее - Стороны),

составили в соответствии с заключенным договором безвозмездного пользования (договор ссуды) № 8 - БП от 01 января 2024 г. настоящий акт в том, что «Ссудодатель» сдает, а «Ссудополучатель» принимает в безвозмездное пользование:

1. нежилое помещение - процедурный кабинет, общей площадью 9,08 кв.м;
2. нежилое помещение - медицинская комната, общей площадью 17,49 кв.м;
3. нежилое помещение - коридор, общей площадью 11,72 кв.м;
4. нежилое помещение - сан. узел с местом для приготовления дез. растворов, общей площадью 8,44 кв.м;
5. нежилое помещение - приемная изолятора, общей площадью 4,47 кв.м;
6. нежилое помещение - палата изолятора, общей площадью 5,31 кв.м;
7. нежилое помещение - палата изолятора, общей площадью 5,65 кв.м;

расположенные в здании МАДОУ «Детский сад № 3», по адресу:
г. Верхняя Пышма, ул. Юбилейная, д. 17, именуемые далее Объект, для осуществления медицинского обслуживания детей данного дошкольного образовательного учреждения и прохождения ими медицинского обследования.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и является неотъемлемой частью договора безвозмездного пользования (договор ссуды) № 8 - БП от 01 января 2024 г.

ССУДОДАТЕЛЬ:

ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ:

Заведующий _____ /Л.Н. Витюгова /

М.П.



_____ /В.Г. Денисов/

СОГЛАШЕНИЕ О СОТРУДНИЧЕСТВЕ

г. Верхняя Пышма

«01» января 2024 года

Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 3», в лице заведующего Витюговой Ларисы Николаевны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем **Заказчик**, с одной стороны, и

государственное автономное учреждение здравоохранения Свердловской области «Верхнепышминская центральная городская больница имени П.Д. Бородина» (ГАУЗ СО «Верхнепышминская ЦГБ им. П.Д.Бородина»), в лице главного врача Денисова Вячеслава Геннадьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **Исполнитель**, с другой стороны, именуемые также «**Стороны**», заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Предмет соглашения

1.1 Предметом настоящего соглашения является порядок взаимодействия Сторон при организации медицинского обслуживания детей Заказчика по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Юбилейная, д. 17.

1.2 Медицинское обслуживание детей должно соответствовать требованиям Санитарных правил СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи», утвержденных Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.09.2020 г. №28, отраслевого территориального стандарта «организация медицинского обеспечения в дошкольных образовательных учреждениях в Свердловской области», утвержденного Приказом Министерства здравоохранения Свердловской области и Министерством общего и профессионального образования Свердловской области от 09.02.2010 г. № 80-п/27-и.

2. Права и обязанности

Сторон 2.1 Заказчик обязуется:

2.1.1 Обеспечить охрану труда и противопожарную безопасность направляемого медицинского персонала, в том числе:

2.1.1.1 Обеспечивать соответствующие требованиям охраны труда на каждом рабочем месте, обслуживаемом медицинским персоналом;

2.1.1.2 Обеспечивать принятие мер по предотвращению аварийных ситуаций, сохранению жизни и здоровья медицинских работников при возникновении таких ситуаций, в том числе по оказанию пострадавшим первой помощи;

2.1.1.3 При несчастных случаях с направленным медицинским персоналом:

- Немедленно организовывать первую помощь пострадавшему и при необходимости доставку его в медицинскую организацию;
- Немедленно сообщить исполнителю, направившему медицинского работника о произошедшем несчастном случае;
- Сохранить до начала расследования несчастного случая обстановку, какой она была на момент происшествия, а в случае невозможности ее сохранения – зафиксировать сложившуюся обстановку (составить схемы, провести фотографирование или видеосъемку, другие мероприятия).

2.1.2 Ежегодно (не позднее 15 сентября) информировать Исполнителя о количестве детей, нуждающихся в медицинском обслуживании (списочный состав по группам с указанием возраста, № страхового медицинского полиса, домашнего адреса, контактного телефона).

2.1.3 Оказывать Исполнителю необходимую помощь при организации и проведении лечебно-профилактических мероприятий.

2.1.4 Соблюдать санитарно-гигиенические нормы при осуществлении педагогического процесса.

2.1.5 Проводить работу по формированию у детей устойчивых стереотипов здорового образа жизни.

2.1.6 Внедрять педагогические технологии, направленные на сохранение и укрепление здоровья детей.

2.1.7 Активно содействовать проведению мероприятий по вакцинации против инфекционных заболеваний в соответствии с Национальным и региональным календарем профилактических прививок в объеме, необходимом Исполнителю.

2.1.8 Обеспечить режим качественного и рационального питания детей Заказчика.

2.1.9. Соблюдать, согласованный с начальником Управления образования ГО Верхняя Пышма, Алгоритм межведомственного взаимодействия персонала образовательного учреждения и медицинской организации по вопросам информирования при групповой заболеваемости инфекционными заболеваниями (заболевания ОРВИ, гриппом, пневмониями, ОКИ и пр.) в образовательном учреждении, согласно приложения, являющегося неотъемлемой частью настоящего соглашения.

2.2. Исполнитель обязуется:

2.2.1 Предоставить квалифицированный медицинский персонал для обеспечения медицинского обслуживания детей по установленному Исполнителем графику работы.

2.2.2 Своевременно оказывать экстренную медицинскую помощь при неотложных состояниях.

2.2.3 Обеспечить проведение медицинских осмотров детей МАДОУ «Детский сад № 3» в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством в области здравоохранения и образования на базе ГАУЗ СО «Верхнепышминская центральная городская больница им. П.Д.Бородина».

2.2.4 Составлять планы профилактических прививок, проводить иммунопрофилактику в соответствии с Национальным календарем прививок и региональным календарем прививок на базе ГАУЗ СО «Верхнепышминская ЦГБ им.П.Д. Бородина».

2.2.5 Контролировать соблюдение санитарно-гигиенических норм при осуществлении педагогического процесса.

2.2.6 Осуществлять контроль за санитарно-гигиеническим режимом МАДОУ «Детский сад № 3».

2.2.7 Осуществлять медицинский контроль за организацией качества питания, физического воспитания, трудового воспитания.

2.2.8 Проводить санитарно-просветительскую работу с детьми, их родителями и персоналом МАДОУ «Детский сад № 3», в т.ч. по профилактике травматизма.

3. Обязанности сторон

3.1. За ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему соглашению Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

4. Действие соглашения, его изменений, расторжение, прекращение и продление

4.1 Настоящее соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до 31 декабря 2025 года.

4.2 Действие настоящего соглашения может быть продлено на следующий срок по письменному соглашению Сторон.

5. Заключительные положения

- 5.1 Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.
- 5.2 Изменения условий настоящего соглашения, досрочное расторжение допускается по дополнительному соглашению Сторон.

6. Юридические адреса и реквизиты Сторон

ЗАКАЗЧИК

Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 3»

(МАДОУ «Детский сад № 3»)

624097, Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Юбилейная, д. 17

Тел./факс: 8(34368)3-97-44

ИНН / КПП 6686074780/668601001

ИСПОЛНИТЕЛЬ

государственное автономное учреждение здравоохранения «Верхнепышминская центральная городская больница им. П.Д.Бородина»

624090, Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Чайковского, 32

Тел.: (343 68) 5-43-21, факс: (34368)5-27-75

ИНН 6606003441 КПП 668601001

Заведующий МАДОУ «Детский сад № 3»



/Л.Н. Витюгова /

Главный врач



/В.Г. Денисов/

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат 133397933100110045794213742499444592196809849458

Владелец Витюгова Лариса Николаевна

Действителен с 03.09.2025 по 03.09.2026